

La gestion de vos logements comme un actif

Planification des travaux d'entretien et de remplacement

Les logements représentent souvent le plus gros investissement qu'une Première Nation peut faire. C'est pourquoi de nombreuses communautés gèrent leur portefeuille de logements comme un actif. **Voici des mesures que vous pouvez prendre pour vous assurer que les logements demeurent abordables, durables et financièrement viables.**

PLANIFICATION DES TRAVAUX D'ENTRETIEN ET DE REMPLACEMENT



- Inspecter les logements annuellement
- Identifier les réparations à faire et établir un ordre de priorité
- Estimer les coûts pour les réparations immédiates et futures
- Mettre des fonds de côté en cas d'urgence
- Faire des entretiens préventifs
- Préparer un plan d'entretien et un budget sur 3 à 5 ans (les vérifier tous les 3 à 6 mois et les réajuster tous les ans)

ÉTABLISSEMENT D'UN PLAN DE REMPLACEMENT D'IMMOBILISATIONS



- Faire la distinction entre l'entretien et le remplacement des immobilisations
- Remplacer les principales composantes du bâtiment au besoin afin d'éviter une détérioration prématurée
- Déterminer les besoins actuels et futurs pour les réparations majeures et les remplacements
- Conserver suffisamment de fonds dans la réserve de remplacement pour répondre à vos besoins



Ce feuillet d'information fait partie de la série *La gestion de vos logements comme un actif*. Il vous aidera à améliorer la viabilité à long terme de vos logements et à vous assurer que tous les membres de votre communauté contribuent à la préservation de vos logements comme des actifs.

Pour en savoir plus, communiquez avec le service du logement de votre communauté ou visitez la page www.schl.ca/premieresnations