| Année : |       |
| --- | --- |
| Communauté : |       |
| Ensemble/phase : |       |
| Nos des logements : |       |
|  |  |  |  |  |
| **Composant du bâtiment** | **Note no** | **Éléments d’entretien** | **Oui/Non** | **Cote\*** |
| EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ |       | Ponceau exempt d’obstructions, entrées de cour et trottoirs libres d’entraves |  |  |
|       | Sol en pente pour éloigner l’eau du bâtiment et bien drainé |  |  |
|       | Sécurité des clôtures, barrières et autres structures sur la propriété |  |  |
|       | Propriété exempte de matières dangereuses entreposées (véhicules, électroménagers, matériaux) |  |  |
|       | Grands arbres et hautes herbes à une distance sécuritaire de l’habitation (10 m) |  |  |
|       | Bon état général de l’extérieur de la propriété |  |  |
|  |
| EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT |       | Extérieur des fondations libre de grosses fissures ou de dommages au crépi |  |  |
|       | Bord de la dalle de béton isolé et couvert (plaques de ciment) |  |  |
|       | Bardage solidement ancré et résistant à l’eau (pas de trous ni de grosses fissures) |  |  |
|       | Soffites et bordures d’avant-toit en bon état et résistants aux intempéries (peints) |  |  |
|       | Fenêtres intactes; moustiquaires présentes et en bon état |  |  |
|       | Portes extérieures et cadres en bonne condition |  |  |
|       | Portes extérieures et cadres bien fixés et fonctionnels |  |  |
|       | Gouttières et descentes pluviales propres à éloigner l’eau du bâtiment |  |  |
|       | Paliers, marches et mains courantes en bon état structural |  |  |
|       | Bois extérieur traité sous pression ou scellé avec de la teinture ou de la peinture |  |  |
|       | Ouvertures et pénétrations des murs extérieurs calfeutrées (avec un mastic à base de silicone) |  |  |
|       | Bouches d’admission et évents/clapets d’évacuation d’air fonctionnels et calfeutrés |  |  |
|       | Mastic extérieur autour des portes et des fenêtres en bonne condition |  |  |
|       | Luminaires et prises de courant en bonne condition (prises extérieures à disjoncteur différentiel de fuite à la terre) |  |  |
|       | Robinet extérieur à l’épreuve du gel et en bon état |  |  |
|       | Sortie du sous-sol (le cas échéant) sûre et fonctionnelle |  |  |
|  |
| TOITURECHEMINÉE(S)SOLINSÉVENTS |       | Surface de toiture étanche et encore bonne pour 5 ans  |  |  |
|       | Solins en métal et évents de toit étanches et fonctionnels |  |  |
|       | Cheminée, solins et mitre fonctionnels et étanches |  |  |
|       | Colonnes de plomberie et brides de caoutchouc fonctionnelles et étanches |  |  |
|       | Évents de cuisine et de salle de bains fonctionnels et étanches |  |  |
|  |
| SERVICES |       | Puits (le cas échéant) bien situé et en bonne condition |  |  |
|       | Installation septique (le cas échéant) bien située et en bonne condition |  |  |
|       | Mât électrique et base du compteur solidement installés |  |  |
|       | Support du réservoir de mazout/propane de niveau et stable; réservoir exempt de fuites |  |  |
|       | Canalisations extérieures de gaz bien fixées et peu rouillées |  |  |
|       | Cheminée du poêle à bois bien fixée, en bonne condition et surmontée d’une mitre |  |  |
|       | Poêle à granulés bien fixé et en bonne condition |  |  |
| VIDE SOUS TOIT |       | Trappe d’accès intérieure au vide sous toit isolée et dotée d'un coupe-froid |  |  |
|       | Structure du toit et face inférieure de son revêtement intermédiaire solides et non endommagées |  |  |
|       | Isolant convenant à la zone climatique et bien installé |  |  |
|       | Orifices de ventilation non obstrués aux débords de toit (soffites) |  |  |
|       | Conduits d’évacuation des ventilateurs isolés et débouchant à l’extérieur |  |  |
|       | Absence de chauves-souris, d’oiseaux, d’écureuils et d’autres animaux indésirables |  |  |
|       | AUCUNE fuite d’eau autour de la cheminée, des évents et des brides |  |  |
|  |
| CHAMBRES |       | Plafond, murs, plancher et intérieur des placards SANS MOISISSURE |  |  |
|       | Murs (en particulier extérieurs) exempts de perforations majeures |  |  |
|       | Porte de chambre présente et quincaillerie fonctionnelle |  |  |
|       | Moulures de portes et de fenêtres et plinthes présentes et bien fixées |  |  |
|       | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer |  |  |
|       | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute |  |  |
|       | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels |  |  |
|  |
| SALLE DE BAINS |       | Plafond, murs, plancher et surfaces derrière la toilette SANS MOISISSURE |  |  |
|       | Tuyauterie et robinetterie bien fixées et fonctionnelles |  |  |
|       | Aucune fuite apparente autour ou en dessous du lavabo |  |  |
|       | Toilette bien fixée, sans fuite et fonctionnelle (chasse d’eau) |  |  |
|       | Bain et contour du bain en bon état et calfeutrés (silicone) |  |  |
|       | Porte de salle de bains présente et quincaillerie fonctionnelle |  |  |
|       | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer |  |  |
|       | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute |  |  |
|       | Ventilateur présent et fonctionnel |  |  |
|       | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels |  |  |
|       | Prise de courant à disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) |  |  |
|  |
| CUISINE |       | Plafond, murs, plancher et surfaces sous l’évier SANS MOISISSURE |  |  |
|       | Tuyauterie et robinetterie bien fixées et fonctionnelles |  |  |
|       | Aucune fuite apparente autour ou en dessous de l’évier |  |  |
|       | Comptoir exempt de dommages majeurs et de grosses fissures (danger pour la santé) |  |  |
|       | Prises de courant à moins de 1 m (3 pi) de l’évier toutes de type DDFT |  |  |
|       | Hotte de cuisinière présente et fonctionnelle |  |  |
|       | Portes, charnières et poignées d’armoires bien fixées et fonctionnelles |  |  |
|       | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute |  |  |
|       | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer |  |  |
| ÉLECTROMÉNAGERS |       | CUISINIÈRE : tous les éléments (y compris le four) fonctionnent; porte du four fonctionnelle |  |  |
|       | CUISINIÈRE : moins de 10 ans d’âge |  |  |
|       | RÉFRIGÉRATEUR : température adéquate maintenue dans le réfrigérateur et le congélateur |  |  |
|       | RÉFRIGÉRATEUR : moins de 10 ans d’âge |  |  |
|       | LAVEUSE : connexion adéquate; exempte de fuites et fonctionnelle |  |  |
|       | LAVEUSE : moins de 10 ans d’âge |  |  |
|       | SÉCHEUSE : ventilée à l’extérieur (conduit de métal) et fonctionnelle |  |  |
|       | SÉCHEUSE : moins de 10 ans d’âge |  |  |
|  |
| AIRES COMMUNES - Séjour - Salle à manger - Corridors - Escaliers |       | Plafond, murs, plancher et placards SANS MOISISSURE |  |  |
|       | Murs (en particulier extérieurs) exempts de perforations majeures |  |  |
|       | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer |  |  |
|       | Moulures de portes et de fenêtres et plinthes présentes et bien fixées |  |  |
|       | Peinture dans un état acceptable (plafond, murs et moulures) |  |  |
|       | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute |  |  |
|       | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels |  |  |
|       | Escaliers et revêtements en bon état et sans danger de chute |  |  |
|       | Mains courantes, balustres et montants présents et bien ancrés (sûrs) |  |  |
|  |
| SOUS-SOL OU VIDE SANITAIRE |       | Face intérieure des murs de fondations en béton exempte de fissures laissant passer de l’eau |  |  |
|       | Plancher de béton exempt d’eau stagnante et de fissures laissant passer l’eau |  |  |
|       | Murs finis SANS MOISISSURE (aucun signe de fuites des fondations) |  |  |
|       | Avaloir de sol et/ou pompe de puisard fonctionnels |  |  |
|       | Poutre centrale en bon état (pas gauchie; bien supportée) |  |  |
|       | Vide sanitaire isolé, ventilé et étanchéifié (polyéthylène 0,15 mm [6 mil]) |  |  |
|       | Trappes et marches d’accès au vide sanitaire sûres |  |  |
|       | Sous-sol ou vide sanitaire sans moisissure  |  |  |
|       | Sous-sol ou vide sanitaire exempt d’objets pouvant représenter un risque d’incendie |  |  |
|       | Murs (en particulier extérieurs) exempts de perforations majeures |  |  |
|       | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer |  |  |
|       | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels |  |  |
|       | Chambres dotées d’une sortie d’urgence adéquate en cas d’incendie |  |  |
|  |
| SYSTÈME DE CHAUFFAGE |       | Système capable de maintenir la température à 21 °C |  |  |
|       | Connexions d’approvisionnement en électricité et en combustible de l’appareil de chauffage bien fixées et sûres |  |  |
|       | Appareil de chauffage de moins de 15 ans |  |  |
|       | Entretien de l’appareil de chauffage au cours des 2 dernières années |  |  |
|       | Filtre de l’appareil de chauffage propre et remplacé régulièrement |  |  |
|       | Conduits de distribution de l’air chaud et bouches de plancher libres d’obstructions |  |  |
| POÊLE À BOIS |       | Poêle à bois homologué ULC, EPA et CSA |  |  |
|       | Poêle à bois installé conformément aux instructions du fabricant et avec les distances de retrait adéquates |  |  |
|       | Tuyau de poêle et cheminée en bon état et propres |  |  |
|       | Chaleur distribuée dans le logement par des ventilateurs |  |  |
|  |
| PLOMBERIE |       | Pompe à eau et accumulateur de pression (le cas échéant) fonctionnels |  |  |
|       | Qualité de l’eau évaluée comme « potable » au cours des 5 dernières années |  |  |
|       | Robinet principal d’arrêt d’eau identifié (emplacement connu des occupants) et facile à manier |  |  |
|       | Tuyauterie d’alimentation en eau exempte de fuites  |  |  |
|       | Pression et débit d’eau adéquats aux robinets et aux appareils |  |  |
|       | Tuyaux d’évacuation des eaux usées fonctionnels et sans fuite |  |  |
|       | Chauffe-eau en bon état de marche |  |  |
|       | Chauffe-eau de moins de 10 ans |  |  |
|  |
| ÉLECTRICITÉ |       | Panneau électrique bien ancré au mur |  |  |
|       | Fil de cuivre tressé du panneau électrique mis à la terre sur un tuyau ou une tige en acier |  |  |
|       | Prise de courant de la cuisinière bien fixée |  |  |
|       | Prise de courant de la sécheuse bien fixée |  |  |
|       | Luminaires, interrupteurs et prises de courant bien fixés et munis de leurs plaques |  |  |
|  |
| VENTILATION |       | Ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) présent et fonctionnel |  |  |
|       | VRC (filtres et noyau) nettoyé régulièrement |  |  |
|       | Ventilateur d’extraction et évent de la salle de bains fonctionnels |  |  |
|       | Ventilateur d’extraction et évent de la cuisine fonctionnels |  |  |
|       | Taux d’humidité relative du logement entre 30 et 45 % |  |  |
|  |
| PROTECTION-INCENDIE |       | Détecteurs de fumée présents et fonctionnels |  |  |
|       | Détecteur de monoxyde de carbone présent et fonctionnel |  |  |
|       | Extincteurs présents et vérifiés tous les ans |  |  |

**Notes sur les besoins d’entretien**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRIORITÉS**(indiquer le numéro de note correspondant des pages précédentes) | **DEGRÉ D’URGENCE** | **NOTES** |
| **1.**  |  |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **4.** |  |  |
| **5.** |  |  |
| **6.** |  |  |
| **7.** |  |  |
| **8.** |  |  |
| **9.** |  |  |
| **10.** |  |  |
| **11.** |  |  |
| **12.** |  |  |
| **13.** |  |  |
| **14.** |  |  |
| **15.** |  |  |
| **16.** |  |  |
| **17.** |  |  |
| **18.** |  |  |
| **19.** |  |  |
| **20.** |  |  |
| **Autres observations** |