| Année : |  | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Communauté : |  | | | | | | |
| Ensemble/phase : |  | | | | | | |
| Nos des logements : |  | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |
| **Composant du bâtiment** | **Note no** | **Éléments d’entretien** | | **Oui/Non** | | **Cote\*** | |
| EXTÉRIEUR DE LA PROPRIÉTÉ |  | Ponceau exempt d’obstructions, entrées de cour et trottoirs libres d’entraves | |  | |  | |
|  | Sol en pente pour éloigner l’eau du bâtiment et bien drainé | |  | |  | |
|  | Sécurité des clôtures, barrières et autres structures sur la propriété | |  | |  | |
|  | Propriété exempte de matières dangereuses entreposées (véhicules, électroménagers, matériaux) | |  | |  | |
|  | Grands arbres et hautes herbes à une distance sécuritaire de l’habitation (10 m) | |  | |  | |
|  | Bon état général de l’extérieur de la propriété | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| EXTÉRIEUR DU BÂTIMENT |  | Extérieur des fondations libre de grosses fissures ou de dommages au crépi | |  | |  | |
|  | Bord de la dalle de béton isolé et couvert (plaques de ciment) | |  | |  | |
|  | Bardage solidement ancré et résistant à l’eau (pas de trous ni de grosses fissures) | |  | |  | |
|  | Soffites et bordures d’avant-toit en bon état et résistants aux intempéries (peints) | |  | |  | |
|  | Fenêtres intactes; moustiquaires présentes et en bon état | |  | |  | |
|  | Portes extérieures et cadres en bonne condition | |  | |  | |
|  | Portes extérieures et cadres bien fixés et fonctionnels | |  | |  | |
|  | Gouttières et descentes pluviales propres à éloigner l’eau du bâtiment | |  | |  | |
|  | Paliers, marches et mains courantes en bon état structural | |  | |  | |
|  | Bois extérieur traité sous pression ou scellé avec de la teinture ou de la peinture | |  | |  | |
|  | Ouvertures et pénétrations des murs extérieurs calfeutrées (avec un mastic à base de silicone) | |  | |  | |
|  | Bouches d’admission et évents/clapets d’évacuation d’air fonctionnels et calfeutrés | |  | |  | |
|  | Mastic extérieur autour des portes et des fenêtres en bonne condition | |  | |  | |
|  | Luminaires et prises de courant en bonne condition (prises extérieures à disjoncteur différentiel de fuite à la terre) | |  | |  | |
|  | Robinet extérieur à l’épreuve du gel et en bon état | |  | |  | |
|  | Sortie du sous-sol (le cas échéant) sûre et fonctionnelle | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| TOITURE  CHEMINÉE(S)  SOLINS  ÉVENTS |  | Surface de toiture étanche et encore bonne pour 5 ans | |  | |  | |
|  | Solins en métal et évents de toit étanches et fonctionnels | |  | |  | |
|  | Cheminée, solins et mitre fonctionnels et étanches | |  | |  | |
|  | Colonnes de plomberie et brides de caoutchouc fonctionnelles et étanches | |  | |  | |
|  | Évents de cuisine et de salle de bains fonctionnels et étanches | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| SERVICES |  | Puits (le cas échéant) bien situé et en bonne condition | |  | |  | |
|  | Installation septique (le cas échéant) bien située et en bonne condition | |  | |  | |
|  | Mât électrique et base du compteur solidement installés | |  | |  | |
|  | Support du réservoir de mazout/propane de niveau et stable; réservoir exempt de fuites | |  | |  | |
|  | Canalisations extérieures de gaz bien fixées et peu rouillées | |  | |  | |
|  | Cheminée du poêle à bois bien fixée, en bonne condition et surmontée d’une mitre | |  | |  | |
|  | Poêle à granulés bien fixé et en bonne condition | |  | |  | |
| VIDE SOUS TOIT |  | Trappe d’accès intérieure au vide sous toit isolée et dotée d'un coupe-froid | |  | |  | |
|  | Structure du toit et face inférieure de son revêtement intermédiaire solides et non endommagées | |  | |  | |
|  | Isolant convenant à la zone climatique et bien installé | |  | |  | |
|  | Orifices de ventilation non obstrués aux débords de toit (soffites) | |  | |  | |
|  | Conduits d’évacuation des ventilateurs isolés et débouchant à l’extérieur | |  | |  | |
|  | Absence de chauves-souris, d’oiseaux, d’écureuils et d’autres animaux indésirables | |  | |  | |
|  | AUCUNE fuite d’eau autour de la cheminée, des évents et des brides | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| CHAMBRES |  | Plafond, murs, plancher et intérieur des placards SANS MOISISSURE | |  | |  | |
|  | Murs (en particulier extérieurs) exempts de perforations majeures | |  | |  | |
|  | Porte de chambre présente et quincaillerie fonctionnelle | |  | |  | |
|  | Moulures de portes et de fenêtres et plinthes présentes et bien fixées | |  | |  | |
|  | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer | |  | |  | |
|  | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute | |  | |  | |
|  | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| SALLE DE BAINS |  | Plafond, murs, plancher et surfaces derrière la toilette SANS MOISISSURE | |  | |  | |
|  | Tuyauterie et robinetterie bien fixées et fonctionnelles | |  | |  | |
|  | Aucune fuite apparente autour ou en dessous du lavabo | |  | |  | |
|  | Toilette bien fixée, sans fuite et fonctionnelle (chasse d’eau) | |  | |  | |
|  | Bain et contour du bain en bon état et calfeutrés (silicone) | |  | |  | |
|  | Porte de salle de bains présente et quincaillerie fonctionnelle | |  | |  | |
|  | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer | |  | |  | |
|  | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute | |  | |  | |
|  | Ventilateur présent et fonctionnel | |  | |  | |
|  | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels | |  | |  | |
|  | Prise de courant à disjoncteur différentiel de fuite à la terre (DDFT) | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| CUISINE |  | Plafond, murs, plancher et surfaces sous l’évier SANS MOISISSURE | |  | |  | |
|  | Tuyauterie et robinetterie bien fixées et fonctionnelles | |  | |  | |
|  | Aucune fuite apparente autour ou en dessous de l’évier | |  | |  | |
|  | Comptoir exempt de dommages majeurs et de grosses fissures (danger pour la santé) | |  | |  | |
|  | Prises de courant à moins de 1 m (3 pi) de l’évier toutes de type DDFT | |  | |  | |
|  | Hotte de cuisinière présente et fonctionnelle | |  | |  | |
|  | Portes, charnières et poignées d’armoires bien fixées et fonctionnelles | |  | |  | |
|  | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute | |  | |  | |
|  | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer | |  | |  | |
| ÉLECTROMÉNAGERS |  | CUISINIÈRE : tous les éléments (y compris le four) fonctionnent; porte du four fonctionnelle | |  | |  | |
|  | CUISINIÈRE : moins de 10 ans d’âge | |  | |  | |
|  | RÉFRIGÉRATEUR : température adéquate maintenue dans le réfrigérateur et le congélateur | |  | |  | |
|  | RÉFRIGÉRATEUR : moins de 10 ans d’âge | |  | |  | |
|  | LAVEUSE : connexion adéquate; exempte de fuites et fonctionnelle | |  | |  | |
|  | LAVEUSE : moins de 10 ans d’âge | |  | |  | |
|  | SÉCHEUSE : ventilée à l’extérieur (conduit de métal) et fonctionnelle | |  | |  | |
|  | SÉCHEUSE : moins de 10 ans d’âge | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| AIRES COMMUNES  - Séjour  - Salle à manger  - Corridors  - Escaliers |  | Plafond, murs, plancher et placards SANS MOISISSURE | |  | |  | |
|  | Murs (en particulier extérieurs) exempts de perforations majeures | |  | |  | |
|  | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer | |  | |  | |
|  | Moulures de portes et de fenêtres et plinthes présentes et bien fixées | |  | |  | |
|  | Peinture dans un état acceptable (plafond, murs et moulures) | |  | |  | |
|  | Revêtement de sol en bon état et sans danger de chute | |  | |  | |
|  | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels | |  | |  | |
|  | Escaliers et revêtements en bon état et sans danger de chute | |  | |  | |
|  | Mains courantes, balustres et montants présents et bien ancrés (sûrs) | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| SOUS-SOL OU VIDE SANITAIRE |  | Face intérieure des murs de fondations en béton exempte de fissures laissant passer de l’eau | |  | |  | |
|  | Plancher de béton exempt d’eau stagnante et de fissures laissant passer l’eau | |  | |  | |
|  | Murs finis SANS MOISISSURE (aucun signe de fuites des fondations) | |  | |  | |
|  | Avaloir de sol et/ou pompe de puisard fonctionnels | |  | |  | |
|  | Poutre centrale en bon état (pas gauchie; bien supportée) | |  | |  | |
|  | Vide sanitaire isolé, ventilé et étanchéifié (polyéthylène 0,15 mm [6 mil]) | |  | |  | |
|  | Trappes et marches d’accès au vide sanitaire sûres | |  | |  | |
|  | Sous-sol ou vide sanitaire sans moisissure | |  | |  | |
|  | Sous-sol ou vide sanitaire exempt d’objets pouvant représenter un risque d’incendie | |  | |  | |
|  | Murs (en particulier extérieurs) exempts de perforations majeures | |  | |  | |
|  | Fenêtres en bon état et faciles à ouvrir et à fermer | |  | |  | |
|  | Luminaires, interrupteurs et prises de courant sûrs et fonctionnels | |  | |  | |
|  | Chambres dotées d’une sortie d’urgence adéquate en cas d’incendie | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| SYSTÈME DE CHAUFFAGE |  | Système capable de maintenir la température à 21 °C | |  | |  | |
|  | Connexions d’approvisionnement en électricité et en combustible de l’appareil de chauffage bien fixées et sûres | |  | |  | |
|  | Appareil de chauffage de moins de 15 ans | |  | |  | |
|  | Entretien de l’appareil de chauffage au cours des 2 dernières années | |  | |  | |
|  | Filtre de l’appareil de chauffage propre et remplacé régulièrement | |  | |  | |
|  | Conduits de distribution de l’air chaud et bouches de plancher libres d’obstructions | |  | |  | |
| POÊLE À BOIS |  | Poêle à bois homologué ULC, EPA et CSA | |  | |  | |
|  | Poêle à bois installé conformément aux instructions du fabricant et avec les distances de retrait adéquates | |  | |  | |
|  | Tuyau de poêle et cheminée en bon état et propres | |  | |  | |
|  | Chaleur distribuée dans le logement par des ventilateurs | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| PLOMBERIE |  | Pompe à eau et accumulateur de pression (le cas échéant) fonctionnels | |  | |  | |
|  | Qualité de l’eau évaluée comme « potable » au cours des 5 dernières années | |  | |  | |
|  | Robinet principal d’arrêt d’eau identifié (emplacement connu des occupants) et facile à manier | |  | |  | |
|  | Tuyauterie d’alimentation en eau exempte de fuites | |  | |  | |
|  | Pression et débit d’eau adéquats aux robinets et aux appareils | |  | |  | |
|  | Tuyaux d’évacuation des eaux usées fonctionnels et sans fuite | |  | |  | |
|  | Chauffe-eau en bon état de marche | |  | |  | |
|  | Chauffe-eau de moins de 10 ans | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| ÉLECTRICITÉ |  | Panneau électrique bien ancré au mur | |  | |  | |
|  | Fil de cuivre tressé du panneau électrique mis à la terre sur un tuyau ou une tige en acier | |  | |  | |
|  | Prise de courant de la cuisinière bien fixée | |  | |  | |
|  | Prise de courant de la sécheuse bien fixée | |  | |  | |
|  | Luminaires, interrupteurs et prises de courant bien fixés et munis de leurs plaques | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| VENTILATION |  | Ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) présent et fonctionnel | |  | |  | |
|  | VRC (filtres et noyau) nettoyé régulièrement | |  | |  | |
|  | Ventilateur d’extraction et évent de la salle de bains fonctionnels | |  | |  | |
|  | Ventilateur d’extraction et évent de la cuisine fonctionnels | |  | |  | |
|  | Taux d’humidité relative du logement entre 30 et 45 % | |  | |  | |
|  | | | | | | | |
| PROTECTION-INCENDIE |  | Détecteurs de fumée présents et fonctionnels | |  | |  | |
|  | Détecteur de monoxyde de carbone présent et fonctionnel | |  | |  | |
|  | Extincteurs présents et vérifiés tous les ans | |  | |  | |

**Notes sur les besoins d’entretien**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRIORITÉS**  (indiquer le numéro de note correspondant des pages précédentes) | **DEGRÉ D’URGENCE** | **NOTES** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **4.** |  |  |
| **5.** |  |  |
| **6.** |  |  |
| **7.** |  |  |
| **8.** |  |  |
| **9.** |  |  |
| **10.** |  |  |
| **11.** |  |  |
| **12.** |  |  |
| **13.** |  |  |
| **14.** |  |  |
| **15.** |  |  |
| **16.** |  |  |
| **17.** |  |  |
| **18.** |  |  |
| **19.** |  |  |
| **20.** |  |  |
| **Autres observations** | | |