| Liste d’entretien mensuel – Locataires et propriétaires | | |
| --- | --- | --- |
| **Janvier**  \_\_\_ Réparer les charnières des portes et des armoires.  \_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites sous les éviers.  \_\_\_ Inspecter le calfeutrage autour du bain.  \_\_\_ Inspecter le matériel de sécurité incendie.  \_\_\_ Essuyer la condensation sur les fenêtres.  \_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. | **Février**  \_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites derrière la toilette.  \_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.  \_\_\_ Réparer les robinets qui coulent.  \_\_\_ Essuyer la condensation sur les fenêtres.  \_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. | **Mars**  \_\_\_ Nettoyer les filtres et le noyau du VRC (« échangeur d'air »).  \_\_\_ Nettoyer le VRC et les conduits de ventilation.  \_\_\_ Remplacer le filtre du générateur d’air chaud (« fournaise »).  \_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.  \_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains.  \_\_\_ Nettoyer et tester la pompe de puisard.  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. |
| **Avril**  \_\_\_ Faire le ménage du printemps à l’intérieur.  \_\_\_ Nettoyer le tour des électroménagers.  \_\_\_ Vérifier si les armoires contiennent de la moisissure.  \_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.  \_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites dans le sous-sol ou le vide sanitaire.  \_\_\_ Inspecter le matériel de sécurité incendie.  \_\_\_ Réparer et peindre les trous dans les plaques de plâtre (« gypse »).  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %.  \_\_\_ Inspecter les gouttières et les descentes pluviales, et colmater les fuites. | **Mai**  \_\_\_ Faire le nettoyage du printemps à l’extérieur.  \_\_\_ Veiller à ce que le terrain soit incliné en direction opposée à l’habitation.  \_\_\_ Inspecter les revêtements extérieurs.  \_\_\_ Remplacer le calfeutrage fendillé.  \_\_\_ Inspecter les fenêtres et les moustiquaires.  \_\_\_ Ouvrir les conduites d’eau extérieures.  \_\_\_ Inspecter les gouttières.  \_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.  \_\_\_ Vérifier le fonctionnement de tous les électroménagers. | **Juin**  \_\_\_ Nettoyer les filtres du VRC.  \_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.  \_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains.  \_\_\_ Vérifier la peinture du bois extérieur.  \_\_\_ Boucher les trous dans les entrées de cour et les trottoirs.  \_\_\_ Inspecter l’installation septique, s’il y a lieu.  \_\_\_ Ouvrir tous les orifices de ventilation du vide sanitaire.  \_\_\_ Remplacer les plaques des prises de courant endommagées. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Liste d’entretien mensuel – Locataires et propriétaires | | |
| **Juillet**  \_\_\_ Réparer les charnières des portes et des armoires.  \_\_\_ Réparer les verrous des portes et des fenêtres.  \_\_\_ Resserrer les poignées de porte.  \_\_\_ Inspecter le matériel de sécurité incendie.  \_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites sous les éviers.  \_\_\_ Vidanger le chauffe-eau.  \_\_\_ Si le sous-sol est humide, l’aérer par temps sec et ensoleillé. | **Août**  \_\_\_ Réparer les robinets qui coulent.  \_\_\_ S’assurer qu’il n’y a pas de fuite derrière la toilette.  \_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.  \_\_\_ Inspecter le réservoir de mazout ou de propane.  \_\_\_ Inspecter le toit et la cheminée.  \_\_\_ Nettoyer les conduits et les évents du système de chauffage.  \_\_\_ Si le sous-sol est humide, l’aérer par temps sec et ensoleillé. | **Septembre**  \_\_\_ Nettoyer les filtres et le noyau du VRC.  \_\_\_ Nettoyer le VRC et les conduits de ventilation.  \_\_\_ Faire l’entretien du système de chauffage.  \_\_\_ Remplacer le filtre du générateur d’air chaud.  \_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.  \_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains.  \_\_\_ Nettoyer la cheminée du poêle à bois.  \_\_\_ Inspecter les portes et les fenêtres.  \_\_\_ Réparer les coupe-froid. |
| **Octobre**  \_\_\_ Remplacer les piles des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone, et tester ceux-ci.  \_\_\_ Vérifier les extincteurs.  \_\_\_ Régler les situations présentant des risques d’incendie.  \_\_\_ Élaborer un plan d’évacuation en cas d’incendie et prévoir des issues de secours.  \_\_\_ Vidanger les conduites d’eau extérieures.  \_\_\_ Fermer tous les orifices de ventilation du vide sanitaire.  \_\_\_ Vérifier l’isolant des tuyaux d’eau du vide sanitaire.  \_\_\_ Décoller des murs les articles entreposés.  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. | **Novembre**  \_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.  \_\_\_ Nettoyer ou remplacer le filtre des tuyaux de la laveuse.  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %.  \_\_\_ Nettoyer les gouttières et les descentes pluviales et colmater les fuites.  \_\_\_ Vérifier le fonctionnement de tous les électroménagers. | **Décembre**  \_\_\_ Nettoyer les filtres du VRC.  \_\_\_ Remplacer le filtre du générateur d’air chaud.  \_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.  \_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains  \_\_\_ Essuyer la condensation sur les fenêtres.  \_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.  \_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. |

*Société canadienne d’hypothèques et de logement, 2018*