| Liste d’entretien mensuel – Locataires et propriétaires |
| --- |
| **Janvier**\_\_\_ Réparer les charnières des portes et des armoires.\_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites sous les éviers.\_\_\_ Inspecter le calfeutrage autour du bain.\_\_\_ Inspecter le matériel de sécurité incendie.\_\_\_ Essuyer la condensation sur les fenêtres.\_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. | **Février**\_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites derrière la toilette.\_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.\_\_\_ Réparer les robinets qui coulent.\_\_\_ Essuyer la condensation sur les fenêtres.\_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. | **Mars**\_\_\_ Nettoyer les filtres et le noyau du VRC (« échangeur d'air »).\_\_\_ Nettoyer le VRC et les conduits de ventilation.\_\_\_ Remplacer le filtre du générateur d’air chaud (« fournaise »).\_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.\_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains.\_\_\_ Nettoyer et tester la pompe de puisard.\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. |
| **Avril**\_\_\_ Faire le ménage du printemps à l’intérieur.\_\_\_ Nettoyer le tour des électroménagers.\_\_\_ Vérifier si les armoires contiennent de la moisissure.\_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.\_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites dans le sous-sol ou le vide sanitaire.\_\_\_ Inspecter le matériel de sécurité incendie.\_\_\_ Réparer et peindre les trous dans les plaques de plâtre (« gypse »).\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %.\_\_\_ Inspecter les gouttières et les descentes pluviales, et colmater les fuites. | **Mai**\_\_\_ Faire le nettoyage du printemps à l’extérieur.\_\_\_ Veiller à ce que le terrain soit incliné en direction opposée à l’habitation.\_\_\_ Inspecter les revêtements extérieurs.\_\_\_ Remplacer le calfeutrage fendillé.\_\_\_ Inspecter les fenêtres et les moustiquaires.\_\_\_ Ouvrir les conduites d’eau extérieures.\_\_\_ Inspecter les gouttières.\_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.\_\_\_ Vérifier le fonctionnement de tous les électroménagers. | **Juin**\_\_\_ Nettoyer les filtres du VRC.\_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.\_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains.\_\_\_ Vérifier la peinture du bois extérieur.\_\_\_ Boucher les trous dans les entrées de cour et les trottoirs.\_\_\_ Inspecter l’installation septique, s’il y a lieu.\_\_\_ Ouvrir tous les orifices de ventilation du vide sanitaire.\_\_\_ Remplacer les plaques des prises de courant endommagées. |

|  |
| --- |
| Liste d’entretien mensuel – Locataires et propriétaires |
| **Juillet**\_\_\_ Réparer les charnières des portes et des armoires.\_\_\_ Réparer les verrous des portes et des fenêtres.\_\_\_ Resserrer les poignées de porte.\_\_\_ Inspecter le matériel de sécurité incendie.\_\_\_ Vérifier s’il y a des fuites sous les éviers.\_\_\_ Vidanger le chauffe-eau.\_\_\_ Si le sous-sol est humide, l’aérer par temps sec et ensoleillé. | **Août**\_\_\_ Réparer les robinets qui coulent.\_\_\_ S’assurer qu’il n’y a pas de fuite derrière la toilette.\_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.\_\_\_ Inspecter le réservoir de mazout ou de propane.\_\_\_ Inspecter le toit et la cheminée.\_\_\_ Nettoyer les conduits et les évents du système de chauffage.\_\_\_ Si le sous-sol est humide, l’aérer par temps sec et ensoleillé. | **Septembre**\_\_\_ Nettoyer les filtres et le noyau du VRC.\_\_\_ Nettoyer le VRC et les conduits de ventilation.\_\_\_ Faire l’entretien du système de chauffage.\_\_\_ Remplacer le filtre du générateur d’air chaud.\_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.\_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains.\_\_\_ Nettoyer la cheminée du poêle à bois.\_\_\_ Inspecter les portes et les fenêtres.\_\_\_ Réparer les coupe-froid. |
| **Octobre**\_\_\_ Remplacer les piles des détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone, et tester ceux-ci.\_\_\_ Vérifier les extincteurs.\_\_\_ Régler les situations présentant des risques d’incendie.\_\_\_ Élaborer un plan d’évacuation en cas d’incendie et prévoir des issues de secours.\_\_\_ Vidanger les conduites d’eau extérieures.\_\_\_ Fermer tous les orifices de ventilation du vide sanitaire.\_\_\_ Vérifier l’isolant des tuyaux d’eau du vide sanitaire.\_\_\_ Décoller des murs les articles entreposés.\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. | **Novembre**\_\_\_ Inspecter et nettoyer l’évent de la sécheuse.\_\_\_ Nettoyer ou remplacer le filtre des tuyaux de la laveuse.\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %.\_\_\_ Nettoyer les gouttières et les descentes pluviales et colmater les fuites.\_\_\_ Vérifier le fonctionnement de tous les électroménagers. | **Décembre**\_\_\_ Nettoyer les filtres du VRC.\_\_\_ Remplacer le filtre du générateur d’air chaud.\_\_\_ Nettoyer le filtre de la hotte de cuisinière.\_\_\_ Nettoyer la grille du ventilateur de salle de bains\_\_\_ Essuyer la condensation sur les fenêtres.\_\_\_ Nettoyer les petites zones de moisissure, s’il y en a.\_\_\_ Garder le taux d’humidité relative à moins de 40 %. |

*Société canadienne d’hypothèques et de logement, 2018*