|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Durée de vie moyenne des composants du bâtiment** | | | |
| ***Élément*** |  | ***Type*** | ***Durée utile prévue (années)*** |
| **Appareils électroménagers** | Cuisinières |  | **10 à 20** |
| Réfrigérateurs |  | **10 à 20** |
| Laveuses |  | **8 à 15** |
| Sécheuses |  | **10 à 20** |
| **Armoires (cuisine et salle de bains)** | Caissons d’armoire |  | **20 à 30** |
| Portes et devants de tiroir |  | **15 à 20** |
| Comptoirs |  | **15 à 25** |
| **Électricité** | Panneaux et fils |  | **30 à 40** |
| Luminaires |  | **10 à 15** |
| Prises et interrupteurs |  | **10 à 15** |
| **Revêtements extérieurs** | Bardage de vinyle |  | **18 à 25** |
| Parement en panneaux de fibres durs |  | **25 à 35** |
| Parement en amiante-ciment |  | **25 à 35** |
| Peinture, teinture et vernis extérieurs | | **4 à 7** |  | |
| Portes et fenêtres | | **15 à 25** |  | |
| Gouttières et descentes pluviales | | **20 à 25** |  | |
| **Sécurité-incendie** | Détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone | | **8 à 10** |
| Extincteurs | | **8 à 15** |
| Tableaux d’alarme | | **15 à 25** |
| **Revêtements de sols** | Tapis et moquettes |  | **5 à 10** |
| Stratifié de bois | | **8 à 15** |
| Feuilles de vinyle | | **10 à 18** |
| **Chauffage** | Générateur d’air chaud (« fournaise ») |  | **15 à 25** |
| Chaudière à gaz | | **10 à 20** |
| Appareil biénergie (bois et mazout) |  | **15 à 25** |
| Poêle à bois et cheminée | | **10 à 20** |
| **Revêtements intérieurs** | Plaques de plâtre (« gypse ») | | **15 à 25** |
| Peinture intérieure | | **3 à 7** |
| Plinthes, encadrements et autre moulures | | **15 à 25** |
| Portes intérieures et quincaillerie | | **10 à 20** |
| **Plomberie** | Appareils sanitaires et pompes | | **10 à 20** |  |
| Chauffe-eau | | **10 à 15** |  |
| Fosse septique et champ d’épuration | | **30 à 40** |
| **Toits** | Bardeaux d’asphalte | | **18 à 25** |
| Bardeaux de fibre de verre | | **20 à 30** |
| Acier | | **30 à 50** |
| **Ventilation** | Ventilateurs de cuisine et de salle de bains | | **15 à 25** |
| Ventilateur récupérateur de chaleur (« échangeur d'air ») | | **10 à 20** |  |

## *Société canadienne d’hypothèques et de logement (SCHL), 2018*